

20 XI - 308
04.10. 21



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 21 ПОБС-271

от 2021-10-04 13:53

Проверка на plovdiv.bg

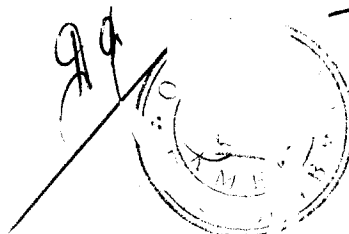
Код : 1J0325CC84

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ



ПК УССД
ПК УТИП
ПК ПК
ПК БФ

04.10.21

ОТНОСНО: Вземане на решение за прилагане на влязъл в сила неприложен дворищно-регулационен план, одобрен със Заповед №ОА-1381/16.07.1993 г. чрез продажба на поземлен имот с идентификатор 56784.518.1829 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, последно изменение със Заповед 18-10468-09.10.2019 г. на началник на СГКК – Пловдив, с площ от 7 кв. м., включен в УПИ III-260, кв. 224 по плана на Втора градска част, гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Георги Комитата“ №11.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило заявление вх. №19 РЦ-193(5)/19.11.2019 г. от В А Д и Ж В К, с искане на основание чл. 36 от ЗОС Община Пловдив да предприеме действия за сключване на окончателен договор по силата на който да придобият ПИ 56784.518.1829 – общинска собственост, в замяна на който да прехвърлят собствения си ПИ 56784.518.1831.

Видно от нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот №151, том III, рег. №12804, дело 467/2017 г., вписан под акт №105, том 121, дело 24012/2017 г., вх. рег. №42804/20.12.2017 г., дв. вх. №42094/20.12.2017 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенцията по вписванията и Заповед №18-10468-09.10.2019 г. на началник на СГКК-гр. Пловдив са собственици на поземлен имот с идентификатор 56784.518.1830 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрена със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед №18-10468/09.10.2019г. на Началника на СГКК – Пловдив, с площ от 437 кв. м., ведно с построените в имота сграда с идентификатор 56784.518.1830.1 и сграда с идентификатор 56784.518.1830.2, с местонахождение: гр. Пловдив ул. „Георги Комитата“ №11.

Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.518.1829 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка хиляда осемстотин двадесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед №18-10468/09.10.2019г. на Началника на СГКК – Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Георги Комитата“ №11, с площ от 7 (седем) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), предходен идентификатор: 56784.518.241, номер по предходен план: 518.241, квартал 224, парцел: част от III-260, включен в УПИ III-260 (трети - двеста и шестдесет), кв. 224 (двеста двадесет и четвърти) по плана на Втора градска част – гр.Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта поземлени имоти с

идентификатори: 56784.518.242, 56784.518.1830, 56784.518.1326; По регулация за УПИ: на север – ул. „Георги Комитата“, на изток – УПИ IV-258, 259, 260; на югоизток – УПИ XIII-250, УПИ XIV-246, 247, 248, 249; на югозапад – УПИ XIV-246, 247, 248, 249, УПИ XVII-245; на северозапад и запад - УПИ II-262, 261, съгласно акт за частна общинска собственост №2008/18.12.2019 г. на район „Централен“, вписан с вх. рег. №40664/30.12.2019 г., дв. вх. 39870, акт №9, том 115 в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

Уличната и дворищна регулация е утвърдена със Заповед №ОА-1381/16.07.1993г., в последващите Заповеди №ОА-807/21.06.2000 г. и №ОА-37/14.01.2004 г. е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ на част от кв. 224 по плана на кв. Втора градска част, като в УПИ III-260 се засяга единствено застрояването а именно: предвижда се ново средно и високо застрояване, свързано със застрояването в УПИ IV.

РУП за УПИ III-260 за ниско, средно и високо застрояване с височини съответно 10,00, 12,00, 13,25 и 16 м.

От служебната справка с изх. №19РЦ-193(5)/21.02.2020 г., издадена от Община Пловдив, е видно, че съгласно действащия ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №ОА-37 от 14.01.2004 г., за УПИ III-260 (ПИ с идентификатор 56784.518.1830) от кв. 224 по плана на Втора градска част, се предвижда ново средно и високо застрояване, свързано със застрояването в УПИ IV, с показатели за устройствена зона Жс.

Разпоредбата на §8, ал. 1, т. 1 от ПР на ЗУТ дава възможност на собствениците на поземлени имоти, за които отчуждителното действие на влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове за изравняване на частите в образувани съсобствени дворищнорегулационни парцели и за заемане на придадени поземлени имоти или части от поземлени имоти е прекратено предвид изтичането на сроковете по §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ, да приложат влезлите в сила неприложени планове с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма.

Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ на свое заседание с протокол №2/03.08.2020 г. е взела следното решение: *„Да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за прилагане на дворищно регулационен план, съгласно §8 ал. 2 т.1 от ПР на ЗУТ чрез продажба на общинския ПИ с идентификатор 56784.518.1829, с площ от 7 кв. м., включен в УПИ III-260, кв. 224 по плана на Втора градска част - гр. Пловдив, ул. „Георги Комитата“ №11.“*

Недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, като е описан в раздел II.2.6. Прилагане на ДРП по §8, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, позиция 1.1.

На поземления имот - предмет на разпореждане е изготвена пазарна оценка от независим оценител Надка Цинигарова и същата към 27.10.2020 г. е в размер на 2000 лв. (две хиляда лева).

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 56784.518.1829 с площ от 7 кв. м. е в размер на 409,50 лв. (четиристотин и девет лева и 50 ст.), съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. №66090011967/08.07.2021 г., издадено от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление вх. №19 РЦ-193(5)/19.11.2019 г. от

с искане на основание чл. 36 от ЗОС Община Пловдив да предприеме действия за сключване на окончателен договор, по силата на който да придобият ПИ

56784.518.1829 – общинска собственост, в замяна на който да прехвърлят собственият си ПИ 56784.518.1831.

Като взе предвид, че

се легитимират за собственици на поземлен имот с идентификатор 56784.518.1830 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрена със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед №18-10468/09.10.2019г. на Началника на СГКК – Пловдив, с площ от 437 кв. м., ведно с построените в имота сграда с идентификатор 56784.518.1830.1 и сграда с идентификатор 56784.518.1830.2, с местонахождение: гр. Пловдив ул. „Георги Комитата“ №11, видно от нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот №151, том III, рег. №12804, дело 467/2017 г., вписан в служба по вписванията акт №105, том 121, дело 24012/2017 г., вх. Рег. №42804/20.12.2017 г., дв. вх. №42094/20.12.2017 г. и Заповед №18-10468-09.10.2019 г. на началник на СГКК-Пловдив.

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.518.1829 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка хиляда осемстотин двадесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/ 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед №18-10468/09.10.2019г. на Началника на СГКК – Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Георги Комитата“ №11, с площ от 7 (седем) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), предходен идентификатор: 56784.518.241, номер по предходен план: 518.241, квартал 224, парцел: част от III-260, включен в УПИ III-260 (трети - двеста и шестдесет), кв. 224 (двеста двадесет и четвърти) по плана на Втора градска част – гр.Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.518.242, 56784.518.1830, 56784.518.1326, а по регулация за УПИ: на север – ул. „Георги Комитата“, на изток – УПИ IV-258, 259, 260; на югоизток – УПИ XIII-250, УПИ XIV-246, 247, 248, 249; на югозапад – УПИ XIV-246, 247, 248, 249, УПИ XVII-245; на северозапад и запад - УПИ II-262, 261, видно от акт за частна общинска собственост №2008/18.12.2019 г. на район „Централен“, вписан с вх. рег. №40664/30.12.2019 г., дв. вх. 39870, акт №9, том 115 в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

Като взе предвид, че уличната и дворищна регулация е утвърдена със Заповед №ОА-1381/16.07.1993г., в последващите Заповеди №ОА-807/21.06.2000 г. и №ОА-37/14.01.2004 г. е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ на част от кв. 224 по плана на кв. Втора градска част, като в УПИ III-260 се засяга единствено застрояването а именно: предвижда се ново средно и високо застрояване, свързано със застрояването в УПИ IV.

РУП за УПИ III-260 за ниско, средно и високо застрояване с височини съответно 10,00, 12,00, 13,25 и 16 м.

Като взе предвид служебната справка, изх. №19РЦ-193(5)/21.02.2020 г., от която е видно, че съгласно действащия ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №ОА37 от 14.01.2004 г., за УПИ III-260 (ПИ с идентификатор 56784.518.1830) от кв. 224 по плана на Втора градска част, се предвижда ново средно и високо застрояване, свързано със застрояването в УПИ IV, с показатели за устройствена зона Жс.

Като взе предвид, че Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, на свое заседание с протокол №2/03.08.2020 г. е взела следното решение: *„Да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за прилагане на дворищно регулационен план, съгласно §8 ал. 2 т.1 от ПР на ЗУТ чрез продажба на общинския ПИ с идентификатор 56784.518.1829, с площ от 7 кв. м., включен в УПИ III-260, кв. 224 по плана на Втора градска част- гр. Пловдив, ул. „Георги Комитата“ №11.“*

Като взе предвид, че разпоредбата на §8, ал. 1, т. 1 от ПР на ЗУТ дава възможност на собствениците на поземлени имоти, за които отчуждителното действие на влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове за изравняване на частите в образувани съсобствени дворищнорегулационни парцели и за заемане на придадени

поземлени имоти или части от поземлени имоти е прекратено предвид изтичането на сроковете по §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ, да приложат влезлите в сила неприложени планове с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, като е описан в раздел II.2.6. Прилагане на ДРП по §8, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, позиция 1.1.

Като взе предвид, че на поземления имот - предмет на разпореждане е изготвена пазарна оценка от независим оценител Надка Цинигарова и същата към 27.10.2020 г. е в размер на 2000 лв. (две хиляда лева).

Като взе предвид, че данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 56784.518.1829, с площ от 7 кв. м. е в размер на 409,50 лв. (четиристотин и девет лева и 50 ст.), съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. №66090011967/08.07.2021 г., издадено от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4, чл. 35, ал. 4 от ЗОС във връзка с §8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ, чл. 48, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, Общинският съвет

РЕШИ

1. Да се приложи влязъл в сила неприложен дворищно регулационен план, одобрен със Заповед №ОА-1381/16.07.1993 г., чрез продажба на:

Поземлен имот с идентификатор 56784.518.1829 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка хиляда осемстотин двадесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед №18-10468/09.10.2019г. на Началника на СГКК – Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Георги Комитата“ №11, с площ от 7 (седем) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), предходен идентификатор: 56784.518.241, номер по предходен план: 518.241, квартал 224, парцел: част от III-260, включен в УПИ III-260 (трети - двеста и шестдесет), кв. 224 (двеста двадесет и четвърти) по плана на Втора градска част – гр.Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.518.242, 56784.518.1830, 56784.518.1326, а по регулация за УПИ: на север – ул. „Георги Комитата“, на изток – УПИ IV-258, 259, 260; на югоизток – УПИ XIII-250, УПИ XIV-246, 247, 248, 249; на югозапад – УПИ XIV-246, 247, 248, 249, УПИ XVII-245; на северозапад и запад - УПИ II-262, 261, на В А Д и Ж В К

Препоръчителната пазарна стойност на поземлен имот с идентификатор 56784.518.1829, с площ от 7 кв. м., е в размер на 2000 лв. (две хиляда лева), без ДДС, въз основа на пазарна оценка, изготвена по реда на чл. 22, ал. 3 от независим оценител – Надка Цинигарова към 27.10.2020 г.

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 56784.518.1829, с площ от 7 кв. м. е в размер на 409,50 лв. (четиристотин и девет лева и петдесет ст.), съгласно удостоверение с изх. №66090011967/08.07.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

2. Определя..... лв, без ДДС, като цена за продажба на поземлен имот с идентификатор 56784.518.1829, с площ от 7 кв. м.

3. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС върху имота – собственост на Община Пловдив се дължат от и

4. Сумите по т. 2 и т. 3 се дължат от
и следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община
Пловдив, преди сключване на договора за прилагане на дворищно регулационен план
чрез продажба, който се сключва при спазване разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и ал. 4 от
НРПУРОИ, като при неплащане в указаните срокове, преписката се прекратява.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде
обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд –
Пловдив.

6. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши последващи действия по
изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

АРХ. НЕВЕЦА БАЛЧЕВА

Зам.-кмет УТОС



ИЛ/МТ/НХ/НА